

---

Aika 07.06.2021, klo 18:00 - 20:18

Paikka Teams-etäkokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 90 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 91 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 92 Kunnanvaltuuston 31.5.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**
- § 93 Osavuosikatsaus 1-3/2021**
- § 94 Ennakkovaikutusten arvioinnin päivittäminen**
- § 95 Pirkan opiston toimintaa koskevan yhteistyösopimus**
- § 96 Henkilöstön palkitsemisen malli Vesilahden kunnassa**
- § 97 Ostotarjous määräalan 922-438-1-2 tiealueesta**
- § 98 Kokkotien asemakaavamuutos**
- § 99 Lohkominen Kirkonkylän korttelissa 102 tontilla 4**
- § 100 Kunnan edustajien ja lääkäreiden nimeäminen vuoden 2021 kutsuntoihin**
- § 101 Onkemaen koulun ystävät ry:n hakemus kiinteistöveron palautuksesta**
- § 102 Täyttölupa**
- § 103 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 104 Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 105 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 106 Kunnanjohtajan tulospalkkaus**

### **Lisäpykälät**

- § 107 LISÄPYKÄLÄ: Koronaan liittyvät korvaukset henkilöstölle kevät 2021**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa  
Harri Tapanainen  
Laura Kekäläinen  
Marko Lounasranta  
Mervi Lumia, saapui 18:11  
Miia Rajala  
Tapani Pietilä

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja, poistui 19:25

Poissa

Pertti Uusi-Erkkilä, puheenjohtaja  
Aura Elliott

Allekirjoitukset

Pertti Uusi-Erkkilä  
Puheenjohtaja

Kati Paunonen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Harri Tapanainen  
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Pietilä  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 14.6.2021.

---

**§ 90**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

**Ehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 91**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kristiina Pispalan ja Tapani Pietilän.

**Päätös**

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Tapani Pietilän.

---

**§ 92**

**Kunnanvaltuuston 31.5.2021 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus**

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto 31.5.2021

- § 19 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 20 Pöytäkirjan tarkastus
- § 21 Vesilahden kunnan laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2017-2021
- § 22 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen täydentäminen tartuntatautien torjunnan osalta
- § 23 Kaavoittajan tehtävän perustaminen
- § 24 Tiedoksi merkittävät asiat

**Ehdotus**

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 31.5.2021 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 35, 11.05.2021**

**Tekninen lautakunta, § 32, 12.05.2021**

**Sivistyslautakunta, § 39, 25.05.2021**

**Kunnanhallitus, § 93, 07.06.2021**

**§ 93**

**Osavuositarkastus 1-3/2021**

VESDno-2021-157

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.05.2021, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka, Veli Salmi

harri.vierikka@vesilahti.fi, veli.salmi@vesilahti.fi

kunnaninsinööri, rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1-3 2021

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun §2 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu raportoidaan toimielimen tulosityksiköiden euromääräinen toteutuminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä osavuositarkastuksen 1-3 tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Tekninen lautakunta, 12.05.2021, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

1 Teknisten palveluiden osavuositarkastus 1-3 2021

2 Investointien osavuositarkastus 1-3

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun §2 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu raportoidaan toimielimen tulosityksiköiden euromääräinen toteutuminen.

---

Kunnan kirjanpito ajalta 1-3/2021 on suljettu huhtikuussa, pykälän liitteenä on teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden ja investointien toteuma ajalta 1-3 /2021.

**Ehdotus**

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisten palveluiden tulosityksiköiden ja investointien toteuman 1-3 / 2021.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sivistyslautakunta, 25.05.2021, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Seppänen  
mika.seppanen@vesilahti.fi  
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Talousarvion toteuma 1-3, vapaa-ajan palvelut
- 2 Talousarvion toteuma 1-3, varhaiskasvatus ja opetus

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun §2 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mika Seppänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee sivistyspalveluiden talousarvion toteutuman ajalta 1.1.-31.3.2021 tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 93**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

---

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-3 2021.pdf

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2§:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 7.12.2021 §262 hyväksymien vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tehtäväalueiden toteuma. Aikaväliltä tammi-maaliskuu on laadittu osavuosisikatsaus (liite 1), joka sisältää käyttötalouden ja investointien toteumatiedot sekä alkuvuoden tietojen perusteella laaditun tilinpäätösennusteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuosisikatsauksen 1.1-31.3.2021 tiedoksi ja antaa sen myös kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

§ 94

**Ennakkovaikutusten arvioinnin päivittäminen**

VESDno-2021-182

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Ennakkovaikutusten arviointilomake

Kunnan päätöksenteossa olevat asiat ovat usein mittavia ja vaikutuksiltaan laajoja ja ne voivat vaikuttaa merkittävästi niin kunnan talouteen, kuntalaisiin kuin kunnan henkilöstöönkin. Päätöksenteossa voidaan tarkastella yhtä tai useampaa vaihtoehtoa, joista pyritään valitsemaan kaikki näkökannat huomioiden se paras. Tässä arvioinnissa työkaluna käytetään vaikutusten ennakoarviointia, joka kytkeytyy osaksi kunnan talouden ja toiminnan suunnittelun ja toteutuksen arviointia.

Kuntaliiton suosituksen mukaan päätöksenteossa tulee tarkastella useita erilaisia vaikutuksia samanaikaisesti ja kokonaisvaltaisesti. Tämä tarkoittaa, että päätöksiä valmisteltaessa otetaan huomioon, miten ne vaikuttavat kuntalaisiin, ympäristöön, organisaatioon ja henkilöstöön sekä talouteen. Vaikutuksia arvioidaan sekä lyhyellä, että pitkällä aikajänteellä. Samoin arvioidaan yleisesti se, mitkä vaikutukset ovat, jos päätöstä ei tehdä eikä asiaa muuteta lainkaan.

Tehdyt ennakoarvioinnit suositellaan koottavaksi vuosittain yhteen tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen kunnan muun arviointitiedon kanssa, jossa arvioidaan sitä, ovatko valtuuston asettamat toiminalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet.

Vesilahden kunnassa ennakkovaikutusten arviointi on ollut käytössä jo useamman vuoden, mutta nyt menettelytapaa on hyvä uudistaa. Aikaisemmin käytössä ollut arviointityökalu on ollut suppea, ja nyt arviointinäkökulmia laajennetaan ja arviointi pyritään yhdistämään osaksi asianhallintatyökalua.

Ennakkovaikutusten arviointi tulisi tehdä laajoista ja mittavista päätöksistä.

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että ennakkovaikutusten arviointimalli päivitetään liitteen 1 mukaiseksi. Ennakoarvioinnin tarve määritellään tapauskohtaisesti.

**Kokouskäsitely**

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Kristiina Pispala ehdotti muutosta ennakkovaikutusten arviointilomakkeeseen, jossa arviointilomakkeen Kuntalaiset -kohtaan lisättäisiin talousvaikutusten arviointi. Puheenjohtaja tiedusteli hallituksen jäseniltä, voidaanko muutoksesta olla yksimielisiä. Puheenjohtaja totesi hallituksen olevan yksimielisesti muutoksen takana. Liite 1 päivitettiin Kuntalaiset -näkökohdan osalta.



**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Sivistyslautakunta, § 35,25.05.2021**  
**Kunnanhallitus, § 95, 07.06.2021**

**§ 95**

**Pirkan opiston toimintaa koskevan yhteistyösopimus**

VESDno-2021-170

**Sivistyslautakunta, 25.05.2021, § 35**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mika Seppänen  
mika.seppanen@vesilahti.fi  
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote §11 Pirkan opiston jaosto kokous 14.4.2021
- 2 Sopimus Pirkan opiston toiminnasta 1.8.2021 alkaen
- 3 Voimassa oleva sopimus Pirkan opiston toiminnasta

Pirkan opisto on toiminut vuoden 2013 alusta lähtien Nokian kaupungin sekä Pirkkalan, Lempäälän ja Vesilahden kuntien yhteisenä seudullisena kansalaisopistona. Opiston toimintaa ohjaa sopijakuntien hyväksymä yhteistyösopimus.

Alkuperäinen yhteistyösopimus korvattiin uudistetulla sopimuksella vuoden 2016 alusta lähtien. Sopimuksen kesto määriteltiin tuolloin käynnissä olleen valtuustokauden loppuun, kesään 2017. Sopimustekstiin kirjatun lausekkeen mukaan sopimuksen voimassaoloa voitiin jatkaa automaattisesti vielä seuraavan valtuustokauden ajaksi, ellei yhteistyötä irtisanottu ensimmäisen sopimusjakson aikana. Optiolausekkeen valtuutuksella sopimuksen voimassaoloa jatkettiin nykyisen valtuustokauden loppuun, kesään 2021. Sopimus ei kuitenkaan anna mahdollisuutta yhteistyön jatkamiseen enää tämän jälkeen ilman kuntien uusia päätöksiä.

Sopijakuntien johtavista sivistyssektorin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä on opiston rehtorin johdolla valmistellut uutta sopimusta. Suunnitelman mukaan uusi sopimus korvasi vanhan sopimuksen 1.8.2021 alkaen. Voimaan tullakseen uusi sopimus tulisi käsitellä ja hyväksyä kaikissa sopimuskunnissa. Pykälän liitteinä ovat nykyinen sopimus ja uusi sopimus.

Uuden sopimusluonnoksen keskeisimmät muutokset esitellään seuraavissa kappaleissa. Vanhan sopimuksen muutettava sisältö on esitetty pelkistettynä uudistusehdotuksen oikealla puolella:

2. Toimintamalli ja sopimuksen kesto:

- sopimus on voimassa toistaiseksi / valtuustokauden ajan

3. Hallinto ja talous:

- vastuulautakunta on sivistyslautakunta / kasvatus- ja opetuslautakunta
- ohjausryhmä kokoontuu säännöllisesti omistajaohjausta varten / tarvittaessa

4. Toiminnallinen vastuunjako, arviointi sekä opetus- ja hallintotilat

- toimintaa arvioidaan säännöllisesti asiakaskyselyin, minkä lisäksi asiakkaat voivat antaa säännöllisesti palautetta / asiakkaat voivat antaa palautetta
- kunnat ja opisto järjestävät yhteisesti toimintaan tarvittavat opetus- ja hallintotilat /aiemmin ei mainintaa

#### 5. Tuntitilaus ja määrärahavaraus

- tuntitilaus on vähintään 90 % vuoden 2021 tuntitilauksen määrästä / 90 % vuoden 2014 määrästä

#### 6. Sopijakuntien maksuosuudet ja laskutus

- Pirkan opiston jaosto vahvistaa tuntihinnat ohjausryhmän valmistelun pohjalta / aiemmin ei mainintaa
- tasauslaskutus tehdään tammikuun loppuun mennessä / helmikuun loppuun mennessä

#### 9. Uuden sopijakunnan liittyminen sopimukseen

- uudet kunnat voivat liittyä sopimukseen / aiemmin ei mainintaa

#### 10. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

- ehto vanhoista opistoista periytyneen kaluston palauttamisehto poistettu tarpeettomana, kalusto on jo poistettu kirjanpidosta vanhentuneena
- ehto sopimuksen välittömästä purkamisesta poistettu päällekkäisenä ristiriitojen ratkaisemista koskevan kohdan kanssa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mika Seppänen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Pirkan opiston 1.8.2021 alkavan sopimuksen hyväksymistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 95**

### Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote §11 Pirkan opiston jaosto kokous 14.4.2021
- 2 Sopimus Pirkan opiston toiminnasta 1.8.2021 alkaen
- 3 Voimassa oleva sopimus Pirkan opiston toiminnasta

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto

- 
- 1) hyväksyy sopimuksen Pirkan opiston toiminnasta 1.8.2021 alkaen,
  - 2) toteaa, että sopimus korvaa kuntien kesken vuoden 2016 alusta lähtien voimassa olleen sopimuksen kansalaisopistotoiminnan järjestämisestä, sekä
  - 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 96

**Henkilöstön palkitsemisen malli Vesilahden kunnassa**

VESDno-2021-183

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Henkilöstön palkitseminen Vesilahden kunnassa 2021.pdf

Työyhteisössä tulee tilanteita, joissa erityisen hyvästä suoriutumisesta, venymisestä tiukan paikan tullen tai esimerkiksi hyvin laadukkaasta työstä halutaan palkita henkilöstöä. Palkitseminen tukee Vesilahden kunnan strategiaa, jossa henkilöstön hyvinvoinnin edistäminen on nostettu yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi. Aikaisempaa mallia ei henkilöstön palkitsemiseen ole, joten mallille on selkeä tarve.

Palkitsemisvaihtoehtoja Vesilahden kunnassa on kahdenlaisia: pikapalkkiot sekä kertapalkkiot.

Pikapalkkiot ovat esimiehen tapa palkita hyvästä suoriutumisesta nopeasti, tilanteeseen sopivalla tavalla ja päätöksentekotavaltaan yksinkertaisella tavalla. Nopea palkitseminen on suunnattu juuri lähiesimiehen työvälineeksi. Pikapalkitsemisen tarkoituksena on tehostaa palautteen antamista ja hyvien suoritusten huomiointia.

Kertapalkkio on kertaluonteinen jälkikäteen suoritettava korvaus yksilön, tiimin tai työyhteisön venymisestä, yllättävästä suoriutumisesta, toiminnan kehittamisestä, projektin onnistumisesta tms. toiminnasta tai käyttäytymisestä, josta esimies haluaa palkita työntekijää. Kertapalkkio myönnetään erinomaisista työtuloksista ja tavoitteiden saavuttamisesta vuosittain vuoden lopussa. Kertapalkkiot myöntää hallintojohtaja toimialajohtajien esityksestä ja kustannukset henkilöstön muistamisesta kohdentuvat henkilön omaan kustannuspaikkaan.

Palkitseminen perustuu esimerkiksi seuraaviin:

- Aikataulutavoitteiden saavuttaminen
- Työn laatu
- Aktiivisuus työyhteisössä ja positiivinen työote
- Erinomainen toiminta poikkeustilanteessa
- Muut mahdolliset esimiehen / johdon asettamat tavoitteet työntekijöille / työyhteisölle
- Arvojen, tavoitteiden ja strategioiden mukainen toiminta
- Uusien työ- ja toimintatapojen järjeistäminen tai kehittäminen
- Järkevien säästöjen aikaansaaminen
- Hyvän työilmapiirin luominen ja/tai vahvistaminen
- Joustavuus ja toivottuun suuntaan otetut edistysaskeleet
- Yhteistoiminta tai joustavuus yli tiimi- ja prosessirajojen
- Työhyvinvointikyselyssä ilmenevä tulos

- Positiivinen asiakaspalaute tai kriittisen asiakaspalautteenjohdosta tehdyt korjaavat toimenpiteet
- Muutosten läpivienti myönteisesti ja rakentavasti

Malli on käsitelty henkilöstön edustajien kanssa TYHY-ryhmässä 25.5.2021 sekä johtoryhmässä 31.5.2021.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että

- Vesilahden kunnassa otetaan käyttöön henkilöstön palkitsemismalli

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

§ 97

**Ostotarjous määräalan 922-438-1-2 tiealueesta**

VESDno-2021-193

Kunnanhallitus 19.4.2021 § 73

Kunnanhallitus on päättänyt 30.5.2016 § 148 Rahoisten asemakaavan vireilletulosta. Kaavoitettava alue on osa tilaa Rahoinen, 922-438-1-2 ja yksityisessä omistuksessa. Kunnan ja maanomistajien välillä on 14.12.2015 allekirjoitettu kaavoituksen aloitussopimus.

Kaavan valmisteluvaiheessa on järjestetty kahdeksan työneuvottelua ja alueelle on järjestetty kaksi maastokäyntiä alueen maanomistajan kanssa. Lisäksi kaavaehdotusta valmisteltaessa on järjestetty kolme työneuvottelua. Kaavoitustyön aikana on kuultu maanomistajia. Rahoisten asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 26.4.- 29.5.2018 välisen ajan.

Maankäytösopimusta on valmisteltu kunnan ja maanomistajien välisissä tapaamisissa 20.8.2018, 27.11.2018, 9.4.2019 ja 20.11.2019. Maankäytösopimus on kunnan puolelta hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 25.5.2020 § 115. Tämän jälkeen määräalan omistajatahot ovat valittaneet päätöksestä hallinto-oikeuteen. Omistajatahoilla ei ole siis halukkuutta hyväksyä kunnan jo hyväksymää sopimusta.

Ennen kuin asiassa harkitaan muita toimia, kunnan kannalta asiassa olennaista on tehdä omistajatahoille vielä ostotarjous tilan Rahoinen (922-438-1-2) läpi menevästä tiealueesta. Määräala on tiealueena merkitty karttaliitteeseen ja on pinta-alaltaan n. 7132 neliometriä. Tiealueen merkitseminen perustuu voimassa olevaan Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus- kaavaan sekä Rahoisten asemakaavaehdotukseen pv.13.2.2018. Kauppahinnaksi esitetään 2,0€/m<sup>2</sup>. Hinta on verrattavissa ja tasa-arvoinen kunnan ja yksityisten maanomistajien vastaavien kauppojen hintatason kanssa.

Kunnan hallintosäännön luvun 4 § 1 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun korvaus ei ylitä 150 000 euroa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

- se tekee ostotarjouksen tilan Rahoinen (922-438-1-2) läpi menevästä tiealueesta, joka on pinta-alaltaan n. 7132 neliometriä. Tiealueesta tarjotaan 2,0€/m<sup>2</sup>. Ostotarjous on voimassa 31.5.2021 saakka ja kaupan solmimisen ehtona on, että omistajatahojen on kaikkien yksimielisesti ilmoitettava kuntaan, että tarjous hyväksytään.
- kunnanjohtajalle annetaan oikeudet määrittää ostotarjouksen tarkemmat ehdot ja mikäli tarjous hyväksytään, laatia sekä allekirjoittaa varsinainen kauppakirja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----



Kunnanhallitus 7.6.2021

Kunnan ostotarjous ei ole saavuttanut määräajassa tarjousosapuolia, minkä vuoksi asia tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja ostotarjouksen voimassaoloajankohta päivitetään.

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että

- se tekee ostotarjouksen tilan Rahoinen (922-438-1-2) läpi menevästä tiealueesta, joka on pinta-alaltaan n. 7132 neliometriä. Tiealueesta tarjotaan 2,0€/m<sup>2</sup>. Ostotarjous on voimassa 31.7.2021 saakka ja kaupan solmimisen ehtona on, että omistajatahojen on kaikkien yksimielisesti ilmoitettava kuntaan, että tarjous hyväksytään.
- kunnanjohtajalle annetaan oikeudet määrittää ostotarjouksen tarkemmat ehdot ja mikäli tarjous hyväksytään, laatia sekä allekirjoittaa varsinainen kauppakirja.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tilan Rahoinen (922-438-1-2) omistajat

---

**Kaavatoimikunta, § 12, 19.05.2021**  
**Kunnanhallitus, § 98, 07.06.2021**

**§ 98**

**Kokkotien asemakaavamuutos**

VESDno-2021-143

**Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 12**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavaote muutosalue

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Kokkotien ja Kesontien kulmauksessa sijaitsevan korttelin 152 tontin 3 omistaja on lähettänyt kuntaan 22.3.2021 anomuksen asemakaavan muuttamiseksi omistamallaan tontilla ja sen viereisellä vuokraamallaan puistoalueella.

Maanomistaja anoo asemakaavan muutosta AO-tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi kaavamerkinnälle AR, kerrosmäärän muuttamiseksi, rakennusoikeuden lisäämiseksi ja rakennusalan suurentamiseksi. Tontille halutaan rakentaa kaksi 1-kerroksista rivitaloa täydentämään rivi- ja pientaloista koostuvaa naapurustoa ja aluetta.

Rivitalojen sijainnista ja asuntojakaumasta ollaan keskusteltu kunnan viranomaisten (aluearkkitehti, rakennustarkastaja) kanssa etukäteen. Asuintontin toimintoja on tavoitteena laajentaa viereiselle puistovyöhykkeelle, jonka hakijan edustaja on vuokrannut. Tontin ala on 2170 m<sup>2</sup> ja anottu rakennusoikeus 540 kem<sup>2</sup>. Anomuksen liitteenä on toimitettu alustava viitesuunnitelmaluonnos.

Tontin alueella on voimassa Pappila asemakaava ja asemakaavamuutos, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003. Korttelin 152 tontti 3 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO) ja siihen on osoitettu rakennusoikeutta 200 asunnolle ja 100 km<sup>2</sup> talousrakennukselle. Tontille on osoitettu rakennusala ja ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi (II). Viereiselle tontille on rakentunut yksikerroksisia rivitaloja huolimatta siitä, että niiden rakennuspaikoille on myös osoitettu ehdottomasti käytettäväksi kerrosluvuksi kaksi.

Puistoalueella on voimassa Kirkonkylän rakennuskaava-alue, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.4.1992 ja tullut voimaan 6.8.1992. Puistoalueelle ei ole annettu kaavamääräyksiä.

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa tontti on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP) ja puistoalue lähivirkistysalueena (VL). Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueet, jotka merkitään asemakaavaan AR-merkinnällä, ovat pientaloja.

---

Tontin kauppakirjassa todetaan: Ostajan ja myyjän kesken sovittu, että tontille käynnistetään kaavamuuotos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi ja rakennusoikeuden muuttamiseksi, jotta se soveltuu rivitalon rakentamiseen.

Kaavamuutoksen laatimisesta on tarpeen laatia maanomistajan ja kunnan välinen kaavoituksen aloitussopimus. Maankäyttösopimus ei ole tarpeen, koska rakennusoikeuden nousu on jäämässä alle 500 km<sup>2</sup>. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan n. 3000 m<sup>2</sup>.

Kunta laatii kaavan kustannuksellaan ja valitsee kaavan laatijan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

Kaavatoimikunta esittää, että laaditaan edellä esitetyn pohjalta kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ei näe estettä kaavahankkeelle ja esittää kunnanhallitukselle

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

### **Päätös**

Kaavatoimikunta päättää, että laaditaan kaavoituksen aloitussopimus kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta.

2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79.

---

### **Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 98**

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavaote muutosalue

2 Kaavoituksen aloitussopimus liitteineen

Kaavatoimikunnan käsittelyn jälkeen on valmisteltu kaavoituksen aloitussopimusluonnos, joka ohessa liitteenä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- 1) että se päättää käynnistää kaavamuutoksen Kirkonkylän korttelin 152 tontille 3 ja puistoalueelle sekä kuuluttaa sen vireilletulosta,
- 2) että se päättää periä asemakaavan muuttamisesta maanomistajalta maksuluokan 2. eli 2500 euroa korvaus perustuen Kval 25.11.2013 § 79 ja
- 3) että se hyväksyy kaavoituksen aloitussopimuksen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Maanomistajan asiamies MNJ-Arkkitehtisuunnittelu Oy

---

**Kaavatoimikunta, § 15, 19.05.2021**  
**Kunnanhallitus, § 99, 07.06.2021**

**§ 99**

**Lohkominen Kirkonkylän korttelissa 102 tontilla 4**

VESDno-2021-164

**Kaavatoimikunta, 19.05.2021, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@urjala.fi  
aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavakartta lohkottava alue

Kaavatoimikunta 19.5.2021

Tontin omistaja on lähettänyt lohkomisaloitteen kaavatoimikunnalle koskien korttelin 102 tonttia 4 Rautialantien varressa kirkon läheisyydessä. Lohkominen koskee kiinteistöä 922-413-3-182, joka on pinta-alaltaan 1920 m<sup>2</sup>.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2004. Tontti on asemakaavassa osoitettu Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AL/s). Kortteli on osa kulttuurihistoriallisesti yhtenäistä aluetta. Ympäristön vanhan rakennuskannan, puuston, tiestön pihapiirin rakenteiden ja yleisilmeen säilymiseen sekä uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota. Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvulla 0,25, joka on tontille 480 km<sup>2</sup>. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Nykyinen Yrittäjäatalo tontilla on osoitettu suojelumerkinnällä sr-1. Rakennusten kattokaltevuus on määrätty 40-45 astetta ja kerrosluku lu2/3.

Lohkomisen tavoitteena on muodostaa n. 800 neliömetrin rakennuspaikka omakotitalolle. Hakijan tavoitteena on sopeuttaa uudisrakennus maisemaan asemakaavamääräysten mukaisesti ympäristö säilyttäen ja olemassa olevaa rakennuskantaa huomioiden mm. siten, että sitä ei rakenneta yksikerroksisena.

Ohjeellisen tonttijaon alueella rakennuspaikka voi muodostua esitetystä tonttijaosta poiketen. Lohkomisella ei ole vaikutusta voimassaoleviin kaavamerkintöihin ja määräyksiin eikä rakennusoikeusmäärään alueella. Esitetyllä lohkomisella on mahdollista muodostaa tarkoituksenmukainen pinta-alaltaan n.800 m<sup>2</sup> oleva asuinrakentamiseen ja ympäristöönsä soveltuva pienehkö rakennuspaikka. Rakennuspaikka on liitettävissä nykyiseen kunnallistekniseen verkostoon. Lohkomisesta ei saa olla haittaa nykyisen kaavan toteutumiselle tai alueen muulle maankäytönsuunnittelulle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Puheenjohtaja

---

Kaavatoimikunta toteaa, ettei näe lohkomiselle estettä ja esittää, että kunnanhallitus antaa suostumuksen esitettyyn kiinteistön 922-413-3-182 lohkomiseen.

Perusteena on, että uusi rakennuspaikka on kunnallistekniikkaan liitettävissä. Tontilla jäljellä oleva rakennusoikeus on muutoin vaikeasti hyödynnettävissä ilman että vaarannetaan vanhan rakennuskannan säilyminen. Kaavatoimikunta toteaa, että uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota.

**Päätös**

Kaavatoimikunta päättää, ettei näe lohkomiselle estettä ja esittää, että kunnanhallitus antaa suostumuksen esitettyyn kiinteistön 922-413-3-182 lohkomiseen.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 99**

Liitteet

1 Kaavakartta lohkottava alue

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se antaa suostumuksen esitettyyn kiinteistön 922-413-3-182 lohkomiseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Maanomistaja

---

**§ 100**

**Kunnan edustajien ja lääkäreiden nimeäminen vuoden 2021 kutsuntoihin**

VESDno-2021-48

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

**Liitteet**

1 Pyyntö kunnan edustajien ja lääkäreiden nimeämisestä vuoden 2021 kutsuntoihin

Vuonna 2003 syntyneiden vesilahtelaisten asevelvollisten kutsunnat vuonna 2021 toimitetaan 31.8.2021 Vesilahden yhtenäiskoululla.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi edustaja kustakin kunnasta, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Kunnan edustajan ja varaedustajan kutsuntatilaisuuteen valitsee kunnanhallitus.

Kutsuntalautakuntaan valitun kunnan edustajan ja hänen varajäsenensä yhteystiedot tulee ilmoittaa Pirkanmaan aluetoimistoon.

Vuonna 2020 kutsuntalautakunnassa kunnan edustajana oli Ari Arvela ja varaedustajana Ari Perämaa.

Kunnan tulee asettaa myös kutsuntalääkäri kunnan kutsuntatilaisuuteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää vuodeksi 2021 kutsuntalautakuntaan jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä asettaa kutsuntalääkäriksi Jaakko Kivijärven kunnan kutsuntatilaisuuteen. Kivijärven ollessa esteellinen Pirkkalan kunta osoittaa hänelle sijaisen.

**Päätös**

Kunnanhallitus nimeää vuodeksi 2021 kutsuntalautakunnan jäseneksi Jarkko Viljasen ja varajäseneksi Ari Arvelan sekä asettaa kutsuntalääkäriksi Jaakko Kivijärven kunnan kutsuntatilaisuuteen. Kivijärven ollessa esteellinen Pirkkalan kunta osoittaa hänelle sijaisen.

---

## § 101

### Onkemäen koulun ystävät ry:n hakemus kiinteistöveron palautuksesta

VESDno-2021-166

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Onkemäen koulun ystävät ry:n hakemus  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4. luvun 1§ mukaisesti kunnanhallitus päättää osittaisesta tai täydellisestä vapauttamisesta kunnallisveron, kiinteistöveron sekä kansaneläke- ja sairausvakuutusmaksun suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty.

Yhdistykset hakevat palautusta kiinteistöverosta vuosittain.

Kunnanhallitus on vuodesta 2018 alkaen myöntänyt vapautuksen kiinteistöverosta seuraaville yleishyödyllisille yhdistyksille:

- Länsi-Vesilahden VPK ry
- Vesilahden VPK ry
- Länsi-Vesilahden Urheilijat ry
- Krääkkiön pienviljelijäyhdistys ry
- Tähti Nuorisoseura ry
- Rämsöön Kyläkerho ry
- Rämsöön Urheilijat ry
- Ylämäen Nuorisoseura ry
- Vesilahden museoyhdistys ry

Onkemäen koulun ystävät ry on toimittanut kuntaan hakemuksen kiinteistöveron palauttamisesta 25.4.2021. Yhdistys hakee kiinteistöveron palautusta vuosilta 2016-2020. Vesilahden kunnan linjauksen mukaan kiinteistövero voidaan palauttaa enintään kahdelta edeltävältä vuodelta. Yhdistykselle on kertynyt maksettavaksi kiinteistövero vuonna 2019-2020 2031,55 euroa.

#### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Onkemäen koulun ystävät ry:n hakemuksissa esiintyviin perusteluihin viitaten kunnanhallitus päättää palauttaa Onkemäen koulun ystäville vuoden 2019 ja 2020 kiinteistöveron. Päätös kiinteistöveron palautuksesta on voimassa toistaiseksi.

#### Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja tiedusteli kunnanhallitukselta halukkuutta palauttaa asia valmisteluun ja pyytää lisäselvitystä Onkemäen ystävät ry:ltä heidän toimintansa yleishyödyllisestä luonteesta. Kunnanhallitus oli yksimielisesti asian valmisteluun palauttamisen kannalla ja edellyttää, että yhdistykseltä pyydetään tarkempia tietoja toiminnasta ja sen luonteesta.





**Päätös**

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

---

**§ 102**

**Täyttölupa**

Kunnanhallitus määräsi 18.11.2013 / § 225, että kaikki vakinaisten virkojen ja toimien sekä pidempiaikaisten (yli 6 kk:n sijaisuuksien) täyttämiset tulee tuoda kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Sivistysjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtäviin:

- luokanopettajan viransijaisuus ajalla 1.8.2021-31.7.2022
- luokanopettajan määräaikainen virka 1.8.2021 – 31.7.2022

Varhaiskasvatusjohtaja pyytää täyttölupaa alla oleviin tehtäviin:

- 2 varhaiskasvatuksen opettajaa ajalla 1.8.2021-30.6.2022
- 2 varhaiskasvatuksen lastenhoitaja ajalla 1.8.2021- 30.6.2021

Näiden lisäksi kunnanjohtaja ja varhaiskasvatusjohtaja pyytävät ehdollisena seuraavia täyttölupia. Virkojen rekrytointi aloitetaan vasta kun vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut tehtävästään:

- päiväkodin johtajan määräaikainen virka 1.8.2021-31.7.2022
- sivistysjohtajan määräaikainen virka 1.8.2021-31.7.2022

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvat yllä selostettuihin tehtäviin.

**Kokouskäsitely**

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja totesi, että täyttölupiin tulisi lisätä vielä nuoriso-ohjaajan määräaikainen tehtävä ajalle 1.8.2021-31.7.2022.

**Päätös**

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvat yllä selostettuihin tehtäviin sekä kokouksessa esitettyyn nuoriso-ohjaajan määräaikaiseen tehtävään ajalle 1.8.2021-31.7.2022.

---

**§ 103**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 25 Omakotitontin vuokraus, 922-413-4-146, Petäjärinne 12, 17.05.2021

§ 26 Käpykuja 1, 922-413-4-128 varaus, 28.05.2021

Kunnanjohtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Kiinteistöveroselvityksen jatkon hankinta, 12.05.2021

Yleinen päätös:

§ 9 Määräalan myynti tilalle Puistokulma, 18.05.2021

§ 10 Sähköverkon muutostyön tilaus, 18.05.2021

§ 11 Määräalan myynti: 922-433-1-62, palsta 1, 18.05.2021

**Ehdotus**

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 104**

**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 25.5.2021

- § 35 Pirkan opiston toimintaa koskevan yhteistyösopimuksen uudistaminen
- § 36 Vesilahden kunnan perusopetuksen tuntijaon muutos 1.8.2021 alkaen
- § 37 Perusopetuksen opetussuunnitelman luvun 14 muutos A1-kielen englannin osalta
- § 38 Perusopetuksen päättöarvioinnin kriteerit 1.8.2021 alkaen
- § 39 Sivistyspalveluiden osavuosisraportti ajalta 1.1.-31.3.2021

Tekninen lautakunta 12.5.2021

- § 32 Teknisten palveluiden osavuosisraportointi 1-3 / 2021
- § 33 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta
- § 34 Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta
- § 35 Hovinratsutilan peltovuokrat
- § 36 Kurjen ja Haltian tilan peltovuokrat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.5.2021

- § 35 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisraportointi 1-3 /2021
- § 36 Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta
- § 37 Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta
- § 38 Vesilahden kunnan lausunto ehdotuksesta Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosille 2022–2027
- § 39 Vesilahden kunnan lausunto ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027
- § 40 Vesilahden kunnan lausunto ehdotuksesta Kokemäenjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmaksi vuosille 2022-2027
- § 41 Kestävän kehityksen omatoimiraha 2021
- § 42 Yksitysteiden kunnossapitoavustukset 2021
- § 43 Suunnittelutarveratkaisu / tila Akanniitty, 922-419-4-27
- § 44 Suunnittelutarveratkaisu / tila Ukonniitty, 922-419-4-26
- § 45 Poikkeaminen (MRL 171§) tila Lehtoranta, 922-431-7-24

**Ehdotus**

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 105**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Asukaskysely 2021, raportti

1. Vesilahden kunnan väkiluku 2.6.2021 oli 4.390 asukasta (5.5.2021 / 4.386).
2. Pirkanmaan ELY- keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 4/2021. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta huhtikuun lopussa 2021 oli 7,2 % (maaliskuun 2021 tilanne 8,3 %), Pirkanmaalla 11,5 % (12,0 %) ja koko maassa 12,1 % (12,6 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan toiseksi alhaisin.
3. Tampereen kaupunkiseudun Asukas- ja poismuuttajakyselyn raportti (liite 1).

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

**Kunnanhallitus, § 287, 21.12.2020**  
**Kunnanhallitus, § 106, 07.06.2021**

**§ 106**  
**Kunnanjohtajan tulospalkkaus**

VESDno-2020-306

**Kunnanhallitus, 21.12.2020, § 287**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

Kunnanjohtajan johtajasopimus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.12.2018/ §63. Sopimuksen mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanvaltuuston puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja käyvät vuosittain tavoitteiden seurantapalaverin. Vuoden 2020 tavoitteiden osalta kyseinen palaveri on käyty 9.6.2020. Palaverissa on asetettu johtajasopimuksen tulospalkkauksen mukaiset painopistealueet ja tavoitteet vuodelle 2020. Itse mahdollista tulospalkkausta käsitellään kunnanhallituksessa ennen kesäkuun loppua vuonna 2021.

Tavoitteet 2020:

**1. Monimuotoisen asumisen edistäminen**

- Arvioidaan miten ja mille alueelle monimuotoisuutta ollaan edistetty
- Palvelukeskusalueen kaavan todennettu tonttimyynti
- Metsämantereen pientalokaavan brändääminen

**2. Yritysaluehankkeiden kehittyminen**

- Datakeskus -hankkeen edistyminen ja konkretisoituminen
- Toimivien yritysten määrän kasvu
- Olemassa olevien yritysten tukeminen (yrittäjä -kyselyn / elinvoimatoimikunnan ohjeiden hyödyntäminen)

**3. Yhteistyö**

- Teaviisari - johtaminen (pysyvät hyvällä tasolla tai nousevat)
- Näkyvyyden edistäminen kuntalaisiin päin ml. yritykset
- Luottamushenkilöyhteistyön edistäminen

**4. Asukasluvun kasvu +10 / v**

Painoarvo tulospalkkioon kustakin tavoitteesta 25%.

Lisäksi sovittiin, että jatkossa käydään seurantakeskustelut em. tavoitteista sekä kehittymisestä kolme (3) kertaa vuodessa, huhtikuussa, elokuussa ja joulukuussa. Keskustelutilaisuudet kutsuu koolle kunnanhallituksen puheenjohtaja. Jatkossa tavoiteasetanta-keskustelu käydään vuosittain tammikuussa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Uusi-Erkkilä

---

Kunnanhallitus päättää hyväksyä pykälätekstissä kuvatut kunnanjohtajan tavoitteet vuodelle 2020.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 106**

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen (kunnanvaltuusto 17.12.2018 § 63) kunnanjohtajan palkkaus muodostuu tehtäväkohtaisesta palkasta ja erillisestä tulospalkkiosta. Kunnanhallitus päättää tulospalkkiosta kunnanhallituksen puheenjohtajan esityksestä, kun kunnanjohtajan tavoitteiden seurantakeskustelu on pidetty. Tavoitteiden tarkemmasta mittaamistavasta päätetään tavoitteista päätettäessä. Tulospalkkion suuruus on kertaluonteinen yhden kuukauden palkkaa vastaava summa, joka maksetaan tavoitteiden toteutettua ja se ei kumuloidu. Tulospalkkio maksetaan tavoitteiden toteuduttua vuosittain kesäkuun loppuun mennessä.

Tulospalkkio määräytyy asetettujen tavoitteiden toteutumisen perusteella. Tavoitteet on pisteytetty siten, että kaikkien tavoitteiden täysimääräinen toteutuminen antaa pisteluvun 100. Jos mittareiden mukaisista tavoitteista toteutuu 100 pistettä, on tulospalkkaerä 1 kuukauden palkka/vuosi. Jos mittareiden mukaisista tavoitteista toteutuu 75 pistettä, on tulospalkkaerä 0,75 kuukauden palkka/vuosi. Jos mittareiden mukaisista tavoitteista toteutuu 50 pistettä, on tulospalkkaerä 0,50 kuukauden palkka /vuosi. Jos mittareiden mukaisista tavoitteista toteutuu 25 pistettä, on tulospalkkaerä 0,25 kuukauden palkka/vuosi.

Kunnanhallitus on 21.12.2020 § 287 päättänyt kunnanjohtajan tavoitteiden määrittämisestä vuodelle 2020. Kunnanjohtaja on tehnyt 30.4.2021 oman esityksensä tavoitteiden toteutumisesta ja toimittanut sen tarkennuksineen kunnanhallituksen puheenjohtajalle. Tarkennukset on toimitettu ennen kokousta myös kunnanhallituksen kokouspiirille. Kunnanjohtaja on itse esittänyt, että vuoden 2020 tavoitteet ovat toteutuneet seuraavasti:

Monimuotoisen asumisen edistäminen (25 pistettä): Toteutunut 25 pistettä

Yritysaluehankkeiden kehittyminen (25 pistettä): Toteutunut 12,5 pistettä

Yhteistyö (25 pistettä): Toteutunut 12,5 pistettä

Asukasluvun kasvu +10 / v (25 pistettä): Toteutunut 25 pistettä

yht: 75 pistettä

**Ehdotus**

Esittelijä: Kati Paunonen, hallintojohtaja

---

Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan tulospalkkauksesta vuoden 2020 tavoitteiden toteutumisen osalta.

### **Kokouskäsitely**

Asian käsittelyn aikana kunnanhallitus kävi keskustelun tavoitteiden toteutumisesta ja totesi yksimielisesti, että kunnanjohtajan tavoitteet vuonna 2020 ovat toteutuneet seuravasti:

Monimuotoisen asumisen edistäminen (25 pistettä): Toteutunut 25 pistettä

Yritysaluehankkeiden kehittyminen (25 pistettä): Toteutunut 8,33 pistettä

Yhteistyö (25 pistettä): Toteutunut 12,5 pistettä

Asukasluvun kasvu +10 / v (25 pistettä): Toteutunut 25 pistettä

yht: 70,83 pistettä

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää maksaa vuoden 2020 tavoitteiden toteutumisen perusteella kunnanjohtajalle tulospalkkaa johtajasopimuksen mukaisesti 70,83% x 1 kk kokonaispalkan verran.

### **Esteellisyys**

Tuomas Hirvonen

### **Tiedoksi**

kunnanjohtaja



§ 107

**LISÄPYKÄLÄ: Koronaan liittyvät korvaukset henkilöstölle kevät 2021**

VESDno-2021-196

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Koronaan liittyvät korvaukset henkilöstölle kevät 2021

Korona-pandemia on valtakunnallisesti aiheuttanut erityistilanteita työtehtävissä koko kuntasektorilla. Sairaspoissaoloja on enemmän, mikä aiheuttaa painetta vuoronvaihtoihin, enemmän erikoistilanteita ja venymistä niin työntekijöiden kuin esimiestenkin joukoissa.

Työntekijäjärjestöistä JUKO on jättänyt paikallisneuvottelupyynnön valtakunnallisesti keväällä 2021 ja paikallinen neuvottelupyyntö on vastaanotettu Vesilahden kunnassa JUKO:lta, JHL:lta, JYTY:lta ja SuPer:lta. Neuvottelupyyntöä on käsitelty seudulla yhteisesti hr-johdon kesken, kuntajohtajien kesken ja tämän lisäksi esimerkiksi Vesilahden kunnan johtoryhmässä sekä paikallisneuvottelussa henkilöstön ja työnantajien edustajien kesken.

Näiden perusteella työnantajan edustajat ja työntekijöiden edustajat ovat päätyneet yhdessä esittämään kunnanhallitukselle koronaan liittyviä korvauksia kesäajalle 2021 liitteen 1 mukaisesti. Korvaukset tulevat voimaan takautuvasti ja ovat voimassa 1.5.-30.9.2021.

Esitys pitää sisällään esimerkiksi TYHY-raham korotuksen vuodelle 2021. Kyseinen muutos tulisi huomioida vuonna 2021 muutostalousarvioita valmisteltaessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä ajanjaksolla 1.5.-30.9.2021 erityiskorvauksen vahvistetun loman siirtämisestä, hälytysrahasta sekä koronasta johtuvasta lisä- ja ylityöstä liitteen 1 mukaisesti,
- hyväksyä tyhy-raham korotuksen vuodelle 2021 (10 000e) ja edellyttää, että em. summa otetaan huomioon muutostalousarviota laadittaessa,
- todeta, että vuoden 2022 talousarviota laadittaessa otetaan huomioon liitteen 1 mukainen panostus henkilöstön hyvinvointiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Palvelusihteeri (palkat), esimiehet

### **Muutoksenhakukielto**

§90, §91, §92, §93, §95, §101, §103, §104, §105

### **Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

## **Oikaisuvaatimus**

§94, §96, §97, §98, §99, §100, §102, §106, §107

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### **Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### **Vesilahden kunnanhallitus**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.